

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO-16**

0104016  
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.

Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa rakentaa 25 % liike-, myymälä-, työ-, yms-palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa liian, melun yms. muodossa kohtuutonta räsitusta tontilla tai lähellä asuville, eikä tonttia saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.

Rakennettaessa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Muiden ikkunoiden tulee olla sameita.

Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Autopaikkoja on järjestettävä tontille vähintään 2 autopaikkaa / asunto.

**YY-3**

0205003  
KULTTUURI- JA HARRASTUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä ja toimintaan kuuluvaa henkilökuntaa varten.

Rakennusalojen ulkopuolelle saa sijoittaa vähäisiä rakennelmia, jotka liittyvät korttelialueen käyttötarkoitukseen.

Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1 autopaikka 50 k-m<sup>2</sup> kohti.



0501000  
PUISTO.



0502000  
LÄHIVIRKISTYSALUE.

**LPA**

0713000  
AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

**ET**

0801300  
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

**SL-1**

0901001  
LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on valtakunnallisesti arvokas lintuvesialue ja tulee muodostaa luonnonsuojelualueeksi luonnonsuojelulain nojalla.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

1201100

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1202000

Kaupunginosan raja.

1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100

Osa-alueen raja.

1205500

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1

1208000

Kaupunginosan numero.

1209000

Kaupunginosan nimi.

166

1210000

Korttelin numero.

1

1211900

Ohjeellisen tontin numero.

1212100

KAISLAKAT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50

1213000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

l

1217000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1220000

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1258001

rasite 8m

Maanalainen johto ja siihen liittyvän rasitealueen leveys.

v = vesijohto

j = viemäri

s = sadevesiviemäri

k = maakaasujohto

Johtolinja on rasitteen leveyden keskilinja.

-  1227000  
Rakennusala.
-  1231000  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  1242000  
Istutettava alueen osa.
-  1243100  
Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  1243001  
Istutettava kuusiaita.
-  1244000  
Katu.
-  1251100  
Ajoyhteys.
-  1254000  
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  1255004  
Merkintä, joka osoittaa, että tonttia varten on asemakaavassa varattu autojen säilytys- ja pysäköintipaikkoja merkinnän osoittamalta LPA-alueelta.
-  1260100  
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
-  1263000  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (146) 1267000  
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
-  1272005  
Suojeltava alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena siten, että varmistetaan Natura 2000-alueen luonnonarvojen säilyminen.
- /s 1271000  
Alue, jolla ympäristö säilytetään.
-  1275005  
Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa.  
Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
-  1503100  
 Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

## RAKETTITEHTAAN ALUE (NATURA 2000)

### ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ TONTTIJAKO 1:2000

#### Asemakaava koskee:

1. eli Keskuksen kaupunginosan korttelia 165 sekä puistoaluetta.
25. eli Kaakkolan kaupunginosan luonnonsuojelualuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

#### Asemakaavan muutos koskee:

1. eli Keskuksen kaupunginosan kortteleita 145 ja 146 sekä katu- ja puistoaluetta.
2. eli Loutin kaupunginosan katualuetta.
25. eli Kaakkolan kaupunginosan katualuetta.

#### Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muutoksella muodostuu:

1. eli Keskuksen kaupunginosan korttelit 145,146,165 ja 166 sekä luonnonsuojelu-, lähivirkistys-, puisto- ja katualuetta.
2. eli Loutin kaupunginosan katualuetta.
25. eli Kaakkolan kaupunginosan luonnonsuojelualuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä katualuetta.

#### Tonttijako koskee:

1. eli Keskuksen kaupunginosan kortteleita 146, 165 ja 166.

#### Sitovalla tonttijaolla muodostuu:

1. eli Keskuksen kaupunginosan korttelin 146 tontti 1, korttelin 165 tontti 1 ja korttelin 166 tontti 1.

Muille kaava-alueen korttelialueille on laadittava sitova tonttijako.

Kaakkolan ja Keskuksen välinen kaupunginosaraja siirtyy korttelin 165 keskeltä korttelin länsipuolelle ja Keskuksen ja Loutin välinen kaupunginosaraja Vanhankyläntien keskeltä kadun etelälaitaan.

Mittakaava 1:2000

#### Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä MRL 62§ ja MRA 30§ mukaisesti 20.10.-18.11.2003

Kh.26.4.2004 §207, 3.5.2004 §219

Nähtävänä MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti 18.5.-17.6.2004

Kh. 18.10.2004 § 474

KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 15.11.2004 § 99



## JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

### Kaavoitus ja mittaus

Päiväys 26.4.2004

Tarkistettu

Iikka Holmila  
Kaupunginarkkitehti

Suunnittelija	Riitta Vihanto
Piirtäjä	Riitta Vihanto
Tallennusnimi	Rakettitehtaan alue
Hakemistonumero	Ak 1/83
Arkistonumero	41313
Khdno	1338/02 kaava 612